

Watersport in Noordwijk



*WSV Noordwijk
Oktober 2006*

Watersport in Noordwijk

WSV Noordwijk
Oktober 2006

Inhoud

<i>Watersport in Nederland.....</i>	<i>5</i>
<i>Watersport in Noordwijk.....</i>	<i>7</i>
<i>Het bestemmingsplan landelijk gebied.....</i>	<i>8</i>
<i>Andere mogelijkheden.....</i>	<i>8</i>
<i>Locatiekeuze.....</i>	<i>9</i>
<i>Geschikte locaties in Noordwijk.....</i>	<i>10</i>
<i>Conclusie.....</i>	<i>11</i>



Watersport in Nederland.

Wat Nederland zo uniek maakt is zijn historische verbondenheid met het water. Zichtbaar voor de helft ontworsteld aan het water en nog steeds bedreigd door het water. Een landschap sterk dooraderd door het water. Door kanalen, rivieren, meren, plassen, zeearmen en eindeloos veel sloten. Sterk verbonden met het water door zijn natuur (flora en fauna) en zijn cultuur (waterbouwkundige werken, steden aan het water, scheepvaart etc.). Kortom: Nederland Waterland.

Tot voor circa 100 jaar was dit water vrijwel alleen in gebruik voor het transport van goederen en personen. Beroepsvervoer (en visserij) waren feitelijk de enige gebruikers. Sinds die tijd en vooral sinds de vijftiger jaren van de vorige eeuw is er een nieuwe gebruiker bij gekomen, te weten de recreatietoervaart. Vanaf toen is ook steeds duidelijker geworden dat Nederland met al zijn water beschikt over een uniek toeristisch en recreatief product. Nergens ter wereld kan de toevaarder op zo'n klein gebied een zo grote verscheidenheid aan met elkaar verbonden water vinden, ingebed in een zeer gedifferentieerd natuur- en cultuurlandschap. Nederland kan hiermee concurreren op toeristisch terrein met alle andere landen van de wereld; Nederland heeft met zijn wateraanbod een grote toeristische aantrekkingskracht! Vaarwegen scoren hoog bij de profilering van Nederland in nationaal en internationaal verband. Het netwerk van vaarwegen is samen met de netwerken van fiets- en wandelpaden een potentiële drager voor recreatie en toerisme.

De toervaart is in de watersportgebieden een belangrijke pijler geworden voor de economie. Er wordt door de toervaart een forse bijdrage geleverd aan de werkgelegenheid en de inkomensvorming (totale werkgelegenheid in Nederland circa 20.000 mensjaren; totale productie circa € 2 miljard, met een toegevoegde waarde van € 1 miljard).

De toervaartmogelijkheden zijn nog lang niet aan het eind van hun ontwikkeling. Ook in Noordwijk zijn er nog aanzienlijke groeipotenties. Dit geldt in kwantitatieve zin (meer watersporters, meer boten), maar vooral ook in kwalitatieve zin (betere en meer gedifferentieerde voorzieningen, met aandacht voor de omgeving waarin wordt gevaren, voor natuur, landschap, monumenten, cultuurhistorie e. d.).

Landelijk wordt aangenomen dat de groei van de toervaartvloot gemiddeld op circa 1% per jaar liggen. In Noordwijk en Voorhout zal dit waarschijnlijk hoger liggen, gezien de groeisnelheid van beide dorpen. Daarom is het nodig steeds in de toervaartmogelijkheden te blijven investeren om vaargebieden aantrekkelijk te maken en te houden.

Landelijk kennen we een basistoervaartnet, dat circa 4400 km vaarten, kanalen, vaargeulen en rivieren omvat. Het is bevaarbaar met boten van 2.40 m hoog en 1.10 m diepgang. Dit houdt in dat het basistoervaartnet bevaren kan worden door het merendeel van motorboten. In Noordwijk maakt alleen de Haarlemmertrekvaart (Leidse Vaart) onderdeel uit van het basistoervaartnet. Naast het basistoervaartnet is er nog veel vaarwater dat met kleinere boten kan worden bevaren.

De meeste vaarwegen dienen om Nederland recreatief, landschappelijk en cultuurhistorisch open te leggen voor de toevaarder, zonder dat andere functies van het water en de omgeving worden belast. Deze vaarwegen verbinden de verschillende plassen en vaarten met elkaar, takken steden en dorpen aan op het basistoervaartnet en ontsluiten het landelijk gebied voor de toevaarder. Voor deze vaarwegen gelden geringere doorvaartnormen dan voor de hoofdassen.

De landelijk geldende doorvaartnormen zijn:

	Basistoervaartnet	Overige vaarwegen
Doorvaarthoogte	3,40 m.	2,75 m.
Doorvaartdiepte	1,50 m.	1,50 m.
Doorvaartbreedte	5,00 m.	5,00 m.

Watersport in Noordwijk.

Noordwijk kent 2 takken van watersport: de watersport op zee en de watersport op binnenwateren. Door de beperkte verbindingsmogelijkheden zijn dit echt 2 verschillende takken van sport. Deze notitie gaat in op de watersport op binnenwateren en meer bijzonder op de positie daarin van de Watersportvereniging "Noordwijk".

De Watersportvereniging "Noordwijk" bestaat al dertig jaar. De vereniging heeft ruim 24 jaar haar thuisbasis in een jachthaven in Noordwijk gehad. Sinds een paar jaar liggen de meeste



boten echter aan de Haarlemmer trekvaart tussen Noordwijk en Noordwijkerhout. De steiger in de Haarlemmertrekvaart is echter niet lang genoeg om alle boten aan af te meren. Er zijn serieuze plannen voor verlenging van de steiger, een hellingbaan en een kanosteiger. De hellingbaan is mede bestemd voor de Noordwijkse zeevisvereniging 'de Sportvisser' (600 leden) die haar boten ook voor het vissen in binnenwateren wil gaan gebruiken. De WSV Noordwijk wil de aanleg van de kanosteiger combineren met de verhuur van kano's. Dit past

perfect in de plannen van de regio voor een kanoroute door de Bollenstreek.

De WSV Noordwijk is een levendige vereniging. De vereniging zorgt voor bijscholing van pleziervaarders. Zo wordt er onder meer de cursus marifonie gegeven en de cursussen vaarbewijs 1 en 2. Nabij de steiger was tot 1 september jl. het clubgebouw "De Stootwil" te vinden waar het hele jaar door activiteiten plaatsvonden: de klaverjascompetitie, spelletjesmiddagen, viswedstrijden etc. De opening van het vaarseizoen wordt elk jaar gevierd met een gezellig feest. Tijdens het vaarseizoen organiseert de vereniging diverse tochten. Dit zijn niet alleen gezellige tochten, want tijdens de tochten kan de beginnende booteigenaar veel leren, eenieder helpt elkaar. Bij motorstoringen is er altijd wel iemand die er verstand van heeft en anders wordt je gewoon gesleept.

Het is al jaren de wens van de vereniging om een eigen verenigingshaven te hebben met alle voorzieningen en ruimte voor passanten.

De huidige situatie beantwoordt niet aan de wens. Tot 1 september 2006 beschikte de watersportvereniging over een clubgebouw. Deze was overcompleet geworden bij een bouwmaatschappij en de vereniging kreeg er de beschikking over mits het gebouw onmiddellijk verplaatst zou worden. Zodoende was er geen tijd een bouwvergunning aan te vragen en heeft het college van B&W de vereniging gemaand deze weer af te breken. De vereniging is tegemoet gekomen aan dit verzoek en heeft op dit moment dus geen mogelijkheden om het programma van cursussen en activiteiten door te zetten. De WSV Noordwijk is nu op zoek naar mogelijkheden om het verenigingsgebouw opnieuw in Noordwijk te vestigen. De gemeente heeft bij monde van wethouder van Duin laten weten mee te willen werken aan herhuisvesting, maar daarvoor moet de vereniging een (nieuwe) locatie aandragen.



Het bestemmingsplan landelijk gebied.

De bestemming van de locatie waar het verenigingsgebouw staat is: 'Agrarisch gebied –A-'. Deze grond is daarmee bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Eventuele bijbehorende bebouwing dient te worden opgericht binnen het bouwvlak. Op de onderhavige locatie is echter geen bouwvlak aangegeven. Er zijn zodoende geen bouw mogelijkheden op basis van het bestemmingsplan. Elke eventuele nieuwbouw zal via een artikel 19 procedure moeten worden gerealiseerd.



Ook de schuur aan de Leidse Vaart valt onder de bestemming 'Agrarisch gebied –A-'. Wel is de schuur aangegeven in de ondergrond, maar deze is niet positief bestemd. Dat betekent dat de schuur onder het overgangsrecht valt. De schuur mag in stand gehouden worden, dan wel geheel of gedeeltelijk vernieuwd. Het bestemmingsplan geeft geen recht op het bouwen van een geheel ander pand op dezelfde locatie. Ook geeft het bestemmingsplan geen recht om dit pand in gebruik te laten nemen door de Watersportvereniging.

In de onmiddellijke nabijheid liggen nog enkele andere bestemmingen, maar ook deze zijn niet van toepassing voor een clubgebouw van de watersportvereniging.

De steiger ligt in de bestemming Water, op de grens met de bestemming Wegverkeer. Het is onduidelijk waar de exacte grens loopt, maar geen van beide bestemmingen geeft de mogelijkheid een steiger te bouwen.

Het ministerie van VROM heeft in 2003 een groot aantal 'kleine' bouwwerken en verbouwing vergunningsvrij gemaakt. Het bouwen van een steiger ten behoeve van de watersportvereniging is niet vergunningsvrij.

De WSV Noordwijk heeft daarom vergunning aangevraagd bij zowel het Hoogheemraadschap als bij de gemeente voor het bouwen van een steiger. In 2002 resp. 2003 zijn deze door het Hoogheemraadschap Rijnland en de gemeente Noordwijk verleend. Voor eventuele uitbreiding van de steiger, evenals voor aanleg van een kanosteiger en/of boothelling zal dezelfde procedure gevolgd moeten worden.

Conclusie: het bestemmingsplan geeft geen rechtstreeks recht op de bouw van een verenigingsgebouw, noch op eventuele uitbreiding van de steiger.

Andere mogelijkheden.

Om toch een verenigingsgebouw te kunnen realiseren dient een artikel 19 procedure te worden doorlopen. Dit geldt zowel voor de gewenste uitbreiding van de steiger als voor het verenigingsgebouw. De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het al dan niet realiseren van een vrijstelling op grond van art. 19 WRO. De gemeenteraad heeft al eerder een positieve grondhouding aangenomen.

De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid gedelegeerd aan het college van B&W. Het college van B&W heeft verzocht om voor een kortetermijnoplossing meerdere mogelijke locaties te onderzoeken en aan te dragen, waarna het college een afweging kan maken en de meest geschikte / minst bezwaarlijke aan kan wijzen.



De bestaande locatie van de vereniging was aan de Leidse Vaart. Daar ligt ook haar steiger. In de omgeving van het vml. verenigingsgebouw geldt dat meerdere locaties niet conform de bestemming worden gebruikt. Onder meer ligt daar een oude vuilstort op een agrarische bestemming.

De gemeente Teylingen heeft het plan om een rondweg om de nieuwbouwlocatie Hoogh Teylingen aan te leggen. Deze rondweg moet aansluiten nabij de Noordwijkerbrug. Daarmee zal de inrichting van het gebied veranderen.

Om deze en diverse andere redenen is ambtelijk door de gemeente Noordwijk erkend dat dit een potentiële locatie is voor hervestiging van functies die de gemeente niet graag kwijt wil/kan, maar waarvoor elders in de gemeente geen ruimte is. De watersportvereniging is zo'n functie.

Locatiekeuze.

Niet elke locatie is geschikt om een watersportvereniging te hervestigen. De locatie dient ten minste te voldoen aan de volgende eisen. In willekeurige volgorde:

De locatie moet:

- *In Noordwijk zijn gelegen;*
- *Aan het water zijn gelegen;*
- *Een bevaarbare verbinding te hebben met de Kagerplassen;*
- *Deze bevaarbare verbinding mag geen bruggen kennen met een doorvaarthoogte van minder dan 2,40 meter. Een doorvaarthoogte van 2.75 meter is eigenlijk het minimaal toelaatbare, maar in dit geval wordt de doorvaarthoogte van de Warmonderbrug aangehouden. Deze is op dit moment maatgevend voor de doorvaart naar de Kagerplassen;*
- *De doorvaartbreedte van bruggen moet minimaal 5 meter zijn;*
- *De diepte van de watergang moet ten minste 1,50 meter bedragen. Dit geldt zowel voor de locatie van de steiger als voor de verbindingsvaarten richting Kagerplassen;*
- *De beschikking over een steiger hebben van circa 300 meter lengte (of de mogelijkheid deze aan te leggen). Gezien het feit dat de bestaande steiger met vergunning van gemeente en waterbeheerder is aangelegd, dient uitgegaan te worden van de bestaande steiger;*
- *Ruimte bieden aan het verenigingsgebouw van 240 m²;*
- *De afstand tussen steiger en verenigingsgebouw mag niet meer bedragen dan 150 meter;*
- *Met de auto en fiets bereikbaar te zijn;*
- *Voldoende parkeerruimte bieden op eigen terrein voor 40 personenauto's.*



Geschikte locaties in Noordwijk.

Aan de hand van de waterkaart is beoordeeld welke locaties in Noordwijk voldoen aan de eerste 6 van bovengenoemde eisen.

De enige bevaarbare verbinding van Noordwijk met de rest van Nederland is de Leidsche Vaart / Haarlemmertrekvaart. Hoewel de

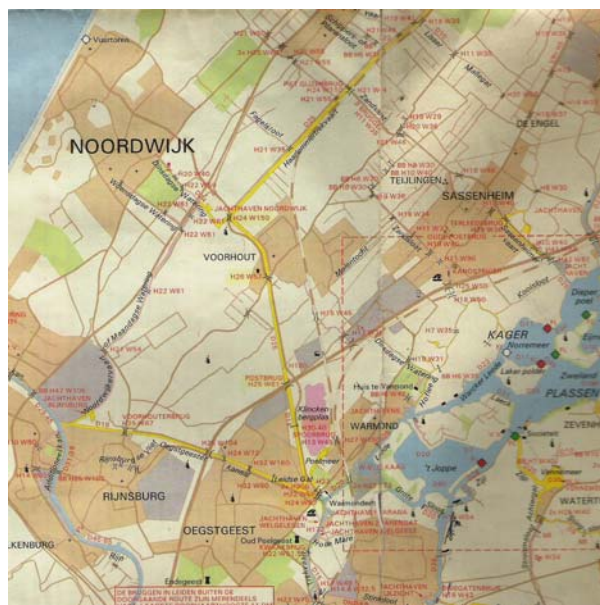
Maandagse Watering ook enigszins bevaarbaar is, zorgen meerdere bruggen met een doorvaarthoogte van 2,20 of 2,10 meter voor een te grote belemmering. De

Haarlemmertrekvaart (richting Leiden) kent bruggen met een doorvaarthoogte van 2,60 m, 2,50 m, 3,0 m, 2,40 m en 2x 2,70 m. De Warmonderbrug is met 2,40 m doorvaarthoogte het absolute minimum voor pleziervaartboten.

De breedte van de bruggen is overal voldoende. Vanaf de Kagerplassen zijn er voldoende routes om ook verder te varen in Noord- en Zuid-Holland of daarbuiten.

De brug onder de Leidsche Vaart (weg) richting Jachthaven Noordwijk is volgens de kaart ook 2,40 m. In het echt is hij echter slechts 2,30 m. hoog. Al diverse leden hebben hier schade aan hun boot opgelopen. De bruggen in de Maandagse, Dinsdagse en Woensdagse Watering zijn

allemaal 2,20 m. of minder en daarmee absoluut te laag. Ook de diepte van de watergangen schiet hier te kort voor pleziervaart.



Op grond van deze analyse blijft uitsluitend een locatie aan de Haarlemmertrekvaart over als geschikte vestigingsruimte. Op de kaart hiernaast is het gebied aangegeven met een groene ellips.

Op zich is elke locatie aan de Haarlemmertrekvaart even geschikt.

De overige eisen geven een voorkeur aan de oude locatie van de WSV Noordwijk. Op deze locatie is een 300 meter lange steiger te realiseren (een deel ligt er al). Er is ruimte voor een clubhuis en ruimte om te parkeren, beide op minder dan 150 meter van de steiger.



Ten overvloede is ook binnen de rode ellips gekeken of er een betere locatie is. Echter, daar is geen locatie waar zowel 300 meter steiger als 40 parkeerplaatsen beschikbaar of realiseerbaar is. Zowel een combinatie met de golfvereniging, als met SJC, de zeeverkenner of de jachthaven bleek niet te realiseren. Daar komt nog bij dat –zoals eerder geconstateerd– de beperkte doorvaarthoogte van de brug deze locaties beduidend minder geschikt maken.

Conclusie.

De meest geschikte locatie voor de WSV Noordwijk is een locatie in Noordwijk aan de Leidse Vaart. Aansluiten bij de bestaande steiger levert de mogelijkheid uit te breiden, zonder dat daarmee de boten direct voor woonhuizen komen te liggen. Die uitbreiding is gewenst voor eigen leden, maar ook voor (toeristisch-recreatieve) passanten, voor de zeevisvereniging en voor de kanovaart.

Noordwijk kan daarmee een nieuwe groep recreanten faciliteren.

